УТВЕРЖДАЮ
в соответствии с приказом №2 от 18.04.2025
инженер по эксплуатации ООО "УК "Монолит"
_____Е.В. Меркучева
_____ 2025 г

План подготовки к отопительному периоду 2025-2026гг многоквартирного жилого дома по ул. Центральная, 24/1 в с. Лобаново Пермского муниципального округа Пермского края, находящегося в управлении ООО "УК "Монолит"

Настоящий план подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. разработан в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024 "Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду"

№пп	Наименование	Описание/сроки
1.Общие сведения о многоквартирных жилых домах		
1.1.	Адреса объектов	с. Лобаново ,ул. Центральная, 24/1
1.2.	Муниципальное образование	Пермский муниципальный округ
1.3.	Назначение объекта	жилой
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	ООО "Поток"
1.5.	Материал стен	кирпич
1.6.	Наличие подвала/подполья; цокольного этажа	имеется техническое подполье
1.7.	Наличие чердака	имеется
1.8.	Теплоснабжение	централизованное
1.9.	Холодное водоснабжение	централизованное
1.10.	Горячее водоснабжение	централизованное/децентрализованное
1.11.	Газоснабжение	централизованное
1.12.	Тепловой пункт	имеется
1.13.	Тип системы теплоснабжения	закрытая
1.14.	Схема подключения теплоснабжения	зависимая
1.15.	Внутренняя система теплоснабжения	однотрубная, с нижней разводкой подающей магистрали
1.16.	Наличие циркуляции ГВС	имеется
1.17.	Наличие оборудования узла учета (ТЭ,ТН)	имеется
1.18.	Система АППз и дымоудаления	отсутствует
1.19.	Система приточно-вытяжной вентиляции	имеется
2.Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов		
2.1.	Начало отопительного сезона	
	2021-2022гг	13.09.2021
	2022-2023гг	12.09.2022
	2023-2024гг	25.09.2023
2.2.	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022гг	06.05.2022
	2022-2023гг	02.05.2023
	2023-2024гг	20.05.2024
2.3.	Погодные условия	
	2021-2022гг	соответствуют климатическому району
	2022-2023гг	соответствуют климатическому району
	2023-2024гг	соответствуют климатическому району
2.4.	Аварийные ситуации	
	2021-2022гг	нет
	2022-2023гг	нет
	2023-2024гг	нет
3. Мероприятия организационного характера		

3.1.	Проведение осмотра МКД совместно с собственниками помещений	весенний осмотр до 31.05.2025 (после окочания отопительного периода); осенний осмотр до 30.09.2025 (перед началом отопительного периода)
3.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО	март 2025 г. (пообъектный план-график подготовки систем теплопотребления жилищного фонда согласован с ООО "Поток")
3.3.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание тепловых энергоустановок	31.05.2025
3.4.	Подготовка организационно-распорядительных документов о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, не являющихся ОПО	31.05.2025
3.5.	Актуализация перечня документации необходимой для эксплуатации объектов, не являющихся ОПО	30.06.2025
	4. Мероприятия технического характера	
4.1.	Проведение периодической поверки узлов учета	30.04.2025 - 1 очередь; 31.08.2026 - 2 очередь
4.2.	гидравлические испытания на плотность и прочность внутридомовой системы теплоснабжения	в соответствии с согласованным с ООО "Поток" пообъекетным планом-графиком подготовки систем теплопотребления жилищного фонда 16.06.2025 - 04.07.2025
4.3.	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	в соответствии с согласованным с ООО "Поток" пообъектным планом-графиком подготовки систем теплопотребления жилищного фонда 16.06.2025 - 04.07.2025
4.4.	проведение проверки технической готовности теплопотребляющих установок объектов к отопительному периоду	15.07.2025
4.5.	заполнение теплопотребляющих установок сетевой водой	в соответствии с согласованным с ООО "Поток" пообъектным планом-графиком подготовки систем теплопотребления жилищного фонда 15.09.2025 - 30.09.2025
4.6.	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	03.06.2025
4.7.	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	18.05.2025
4.8.	замена запорной арматуры	не требуется
4.9.	замена тепловой изоляции	не требуется
4.10.	Ремонт монтажных (межпанельных швов	не требуется
4.11.	Замена контурного уплотнителя входных дверей	не требуется
4.12.	Ремонт кровли	не требуется
4.13.	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	не требуется

4.14.	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного),гидрофобизация цокольного стеновых панелей	не требуется
4.15.	Замена /ремонт заполнения подвальных окон	не требуется
4.16.	Ремонт отмостки	не требуется

Составил:
Инженер по эксплуатации ООО "УК "Монолит" Меркучева Е.В.

СОГЛАСОВАНО в части п. 4.4.

ООО "Поток" Марков П.А. 18.04.2025

МП

Общество с ограниченной ответственностью «Поток» ИНН 5905036115 ОГРН 1155958167436 РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ г. ПЕРМЬ